



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-229/08.05.2015г.

До
Кмета на
Община Кърджали
гр.Кърджали
бул. „България” №41
Община Кърджали

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за “Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „Отец Паисий” в град Кърджали”

Уважаеми г-н Азис,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-229/05.05.2015г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „Отец Паисий” в град Кърджали” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Сградата на СОУ „Отец Паисий” в град Кърджали е обект от образователната инфраструктура и се намира в зона с публични функции по Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Кърджали /ИПГВР/ настоящото инвестиционно предложение е да се извършат следните ремонтни дейности:

- В тоалетните, които са за учениците на всеки етаж до южната стълбищна клетка на четириетажния корпус, ще се разшири по една клетка с тоалетна за деца с двигателни увреждания. Допълнителните преградни зидове ще са от газобетонни блокчета с височината на преградните зидове на съществуващите тоалетни – 2,10м, а всички (съществуващи и нови) приградни зидове и стени на предверия на всички тоалетни са предвидени да се облицоват с фаянсови плочи. Съществуващите настилки от гранитогрес в тоалетните ще се ремонтират;
- Деформационните фуги в четириетажния учебен корпус и между него и физкултурния салон и долепената до него едноетажна част ще се оформят от вътре на сградата като предварително се отворят изцяло, отворената фуга се запълни изцяло и без прекъсване с експандираща полиуретанова пяна. След



нейното напълно втвърдяване, пяната да се изреже до ниво на тухлена зидария, подмозаечен хастар и до стоманобетонна плоча по таваните. На ниво финашна мозаечна настилка и мазилки по стени и тавани ще се монтират затварящи алуминиеви ъглови профили на разстояние един от друг 5 до 8 мм. Преди възстановяването на изкъртените участъци около алуминиевите профили от мозайка и мазилка да се грундират с бетонконтакт. По същия начин, но в новата облицовка отвън по фасадите с топлоизолационните плоскости, ще се оформят и външните фасадни деформационни fugи. Фугата между двата насрещни алуминиеви кантиращи профила в стените и плочите от вън и от вътре финално да се запълнят без прекъсване и изцяло с пластичен фугопълнител;

- За осигуряване достъпността на сградата при входовете и вътре по етажите от деца с двигателни увреждания с проекта са предвидени входна рампа с наклон от 5% с нагراпена горна повърхност и метални парапети, както и механизирани електрически платформи, движещи се по тръбен метален наклонен стълбищен парапет вътре в сградата на всички стълбища и отвън на стълбището към спортните площадки в двора на училището;
- Ще бъдат подменени някои вътрешни врати и врати с витрини предимно на фойета, входни, на котелното и на коридори. Те трябва да отговарят на противопожарните изисквания;
- Предвид преминаването на котелното за отопление на гориво природен газ ще отпаднат като ненужни резервоарите за нафта, а помещението ще се освободи от тях и ще смени предназначението си за съхранение на инвентар. Предвидено е с проекта помещението на котелното да се прегради с нов зид с дебелина 25 см. от газобетонни блокове и се оформи коридор, който е под горния коридор с класните стаи – в първия етаж за евакуация към стълбищната клетка. Над котелното в момента съществува класна учебна стая, която с проекта се предлага да смени предназначението си за неучебни дейности, в които не са засегнати учащи деца;
- Външно топлоизолиране на всички корпуси на училището – фасадни плоскости, дъна на еркери и обитаеми помещения, под които в първия етаж има колонада, всички плоски покриви на сградите. Фасадите над кота 0,00 ще се облицоват отвън с дюбелирани плоскости с дебелина 10 см, през 15 м и до 200 кв.м площ се полагат вертикални ивици от минералните топлоизолационни плочи с дебелина 10 см. Финалният слой ще се изпълни със структурна минерална мазилка. Фасадните участъци на отопляемия полуподземен етаж от кота 0,00 до прилежащия терен ще се облицоват отвън с дюбелирани плоскости с дебелина 8 см. Върху топлоизолационните фасадни облицовки ще се изпълни циментови дишащи шпакловки с фиброви пълнители и армирани с минерална мрежа. Върху така оформените фасади над кота 0,00 ще се изпълнява оцветена структурна мазилка с минерални пълнители, а под кота 0,00 – водоплътен цокъл на сградата от мозаечни мазилки с цветни минерални пълнители;
- Съгласно енергийното обследване на сградата на СОУ „Отец Паисий” съществуващата топлоизолация на таванските плочи на двойните „студени” покриви на отделните корпуси на училището е недостатъчна. С проекта се предвижда да се изпълни допълнителна топлоизолация отгоре на всички покриви. За целта съществуващата хидроизолация на всички покриви трябва да се премахне, върху добре почистените наклонени покривни плоскости да се изпълни залепена и редена допълнителна топлоизолация от плоскости с дебелина 6 см. Върху топлоизолацията ще се изпълни армирана циментова

замазка, успоредно и запазваща покривните наклони. Върху така оформените покривни плоскости е предвидено да се изпълни нова газопламъчно залепена двупластна битумизирана хидроизолация върху предварително залепени компенсаторни ленти. Новата хидроизолация ще е с горен лицев слой с минерална защитна посипка. Нарушената при покривните ремонтни работи мълние защита трябва да се възстанови в първоначалния си вид.

Горепосоченият терен предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **33 BG 0001032 „Родопи Източни“** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горесцитираната близкоразположена защитена зона 33 BG 0001032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното “Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СОУ „Отец Паисий” в град Кърджали” е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково